

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata**  
**4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.**  
**Tel.: (54) 505-450 Fax.: (54) 505-414**

Ügyszám: 2639/2018

Tárgy: Tájékoztatás hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításáról

**Közbeszerzési Hatóság**  
hnt@kt.hu

**Tisztelt Elnök Úr!**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján nemzeti értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván indítani „**A berettyóújfalui Bihar Termálliget Uszoda és Gyógyfürdő fejlesztésének kiviteli tervezése**” tárgyban.

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont szerint az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

A fenti tárgyú közbeszerzés tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni tekintettel arra, hogy a felkért ajánlattevőnek kizárólagos joga áll fenn a közbeszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti jogalap fennállását alátámasztó körülmények az alábbiak.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2017. november 7-én nettó 13.960.000-Ft összegű tervezési szerződést kötött a Keletterv Keletmagyarországi Tervező Kft-vel a berettyóújfalui strandfürdő területén megvalósítandó gyógyászati fejlesztés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tárgyában.

Az elkészült engedélyezési tervdokumentáció és a kiadott építési engedély szerinti koncepciót megtárgyalta a Kormány, s ez alapján hozta meg az 1130/2018. (III. 19.) Korm. határozatot, mely szerint a Kormány egyetért azzal, hogy a Berettyóújfalu, belterület 1574 helyrajzi számú ingatlanon található berettyóújfalui strand, uszoda és gyógyvizes fürdő kibővítésre kerüljön a részére bemutatott és általa megtárgyalt koncepció szerint, továbbá a beruházás költségigényéből a központi költségvetésből mindösszesen legfeljebb 1 072 769 143 forint kerül biztosításra.

A fenti Kormányhatározatban foglaltak alapján az Önkormányzat tovább kívánja terveztetni az uszoda – és fürdőfejlesztést.

Az engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó tervezési szerződés 12. pontja az alábbiakat tartalmazza:

*„A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotáshoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel. A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez, továbbtervezéséhez, újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.”*

A tervező a fenti rendelkezésre tekintettel nemleges nyilatkozatot tett a tervdokumentáció másnak történő átengedése tárgyában. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontjának második fordulata, azaz a kizárólagos jogok védelme miatt a szerződés a felkért ajánlattevőn kívül mással nem köthető meg, az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

Ajánlattételre ajánlatkérő a Keletterv Keletmagyarországi Tervező Kft.-t (4025 Debrecen, Arany János u. 56.) kérte fel.

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező beszerzési igény becsült értéke: nettó 42.000.000,- Ft

Melléklet:

1. Ajánlattételi felhívás
2. 1130/2018. (III.19.) Kormányhatározat
3. A Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Keletterv Keletmagyarországi Tervező Kft. által 2017. november 7-én kötött szerződés
4. Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2018. március 13-án kelt kérelme a tervdokumentáció továbbtervezéséhez való hozzájárulás tárgyában
5. A Keletterv Keletmagyarországi Tervező Kft. 2018. március 21-én kelt nyilatkozata, mely szerint nem járul hozzá az elkészült tervdokumentáció átengedéséhez, hanem fenntartja a jogot a továbbtervezéshez

Berettyóújfalu, 2018. március 29.

  
Muraközi István  
polgármester

