

HIRDETMÉNY

Munkaközi tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 268/2018. (XII.13.) önkormányzati határozatával a 33/2004. (XII.03) rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a 294/2004. (VI.30.) határozatával megállapított településszerkezeti terv (továbbiakban településrendezési eszközök) részleges módosítását határozta el.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.

A tervezett módosítások rövid ismertetése:

Berettyóújfalu Város településrendezési eszközeinek módosítása az M4-es autópálya és a 47-es főút csomópont, 47-es számú főút, a 0182/29 hrsz-ú ingatlan 0181 hrsz-ú és 0185/2 hrsz-ú csatorna által határolt tervezési területen belül

A módosítás célja az érintett területeken olyan terület-felhasználás és az alapján olyan szabályozás rögzítése, amely lehetővé teszi az érintett ingatlanok tulajdonosa számára igényesen kialakított - idegenforgalmi funkciójú - fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

Legfontosabb fejlesztési elképzelések (hagyomány megőrző ételek elkészítésére, bemutatására, fogyasztására és szálláshely biztosítására alkalmas) csárda és rendezvényterem, vendégházak és üzemanyagtöltő állomás, valamint szabadtéri sütőhelyek, állatsimogató, továbbá játszóterek, sportolási lehetőségek (kerékpárút, mini-golf, sportpályák, pihenőhelyek), parkolóhelyek és az igényesen kialakított zöldfelületek megvalósítása.

A településrendezési eszközök készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően a **Városháza tanácskozó termében (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.sz) 2020. január 13-án (hétfő) 16.00 órai kezdettel Lakossági Fórumot** tartunk.

A Rendelet szerint az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településképi rendelet készítésével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papír alapon a polgármesternek címezve, a Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal címére – 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott és a lakossági fórumon közölt krisztikjanos@berettyoujfalu.hu e-mail címre történő megküldéssel a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a megbízott Főépítésznek címezve, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a a településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalu, 2020.01.03.

Muraközi István
polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2020. 01.03.
A hirdetmény levételének időpontja: 2020.

