

Tájékoztató a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről

Adóbevallásra kötelezett az az adózó, aki Berettyóújfalu Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki. A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor nem adóköteles, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól. Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik (kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha a felmondás azonnali hatályú) a felvet jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként. A pótlékot az adott évi adóbevallásra nyitva álló határidőtől kell számítani.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után a magánszemély a jövedelem adóját megállapítja, a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti. Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól. Ha a termőföld bérbeadásából származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg az illetékes önkormányzati adóhatóság felé. A kifizetőnek az általa kifizetett bérleti díjról és a levont adóról a magánszemély részére igazolást kell kiadni. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott határozott (5 éven túli) időtartamra kötött haszonbérleti szerződést

Jogsabályi háttér

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény,
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,
Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény.

Benyújtó személye

Az adózó vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja

A bevallás benyújtható személyesen a Polgármesteri Hivatalban, papír alapon postai úton, elektronikus formában ePapíron, továbbá az Önkormányzati Hivatali Portálon az „Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás” megnevezésű nyomtatványon. Az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki

(amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles. A gazdálkodók elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

Benyújtás céljára szolgáló űrlap

A papír alapon és elektronikusan benyújtható adóbevallás az Önkormányzati Hivatali Portálon érhető el:

Nyitólap: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Eljárás díja

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadóval kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyintézési idő

Az ügyintézési határidő az adóbevallás az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.

Az adóbevallással kapcsolatos döntés kézbesítése

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadóval kapcsolatos eljárás önadózáson alapul. Az adózó - a törvényi előírásoknak megfelelően - folyószámla egyenleg útján értesül az aktuális egyenlegéről.

Az önkormányzati adóhatóságunk elérhetőségei

Ügyfélfogadás helye: Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal, Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 8.00-16.00, Kedd: 13.00-16.00, Csütörtök: 8.00-16.00

E-mail cím: ado@berettyoujfalu.hu;

Honlap cím: www.berettyoujfalu.hu;

Telefonszám: +36 54 505-070

ePapír benyújtás: Címzett: BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, Témacsoport:

Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek.

<https://epapir.gov.hu/>

Berettyóújfalu Város Önkormányzati Adóhatósága Központi Rendszerben lévő

Hivatali Kapu elérhetősége:

HIVATAL RÖVID NEVE: BUJFADO;

HIVATAL TELJES NEVE: Berettyóújfalu Város Önkormányzati Adóhatósága;

KRID: 460050750