



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

BERETTYÓÚJFALU, BESSENYEI LTP.2. TERÜLETÉNEK REHABILITÁCIÓJA

KIVITELEZÉSI TERV

(HRSZ.:3507/25)

MŰSZAKI LEÍRÁS

T10-16P

Megrendelő:

BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 17-19.

Generál tervező:

Felelős tájépítész tervező:

Tájépítész munkatársak:

S-TÉR Kft.

Sándor Tamás K-01-5247

Kuti Zsolt

2017. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

1. Műszaki leírás
2. Költségbecslés
3. Árazatlan tételes kiírás

MELLÉKLET:

- 1.sz. melléklet: Fafelmérési jegyzőkönyv
2.sz melléklet: Tervezett növények jegyzéke

RAJZI MUNKARÉSZ:

K-01	Meglévő állapot és fafelmérés	M=1:250	A/1
K-02	Bontási terv	M=1:500	A/2
K-03	Kertépítészeti terv	M=1:250	A/1
K-04	Burkolatépítési terv	M=1:250	A/1
K-04A	Burkolat rétegrend	M=1:20	A/4
K-05	Növénytelepítési terv	M=1:250	A/1
K-06	Berendezési terv	M=1:250	A/1

I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Tervezési terület

A Bessenyei 2. lakótelep zöld parkja Berettyóújfalú belvárosának északi-északnyugati részén helyezkedik el a Bessenyei 1. lakótelep szomszédságában. Északról és keletről lakóépületek (Hrsz. 3507/1-8), délről a Rákóczi utca, keletről Általános iskola (Hrsz. 3507/14) területe határolja. Az akcióterület nagysága 9120 m².

Meglévő növényállomány

A park legnagyobb részén gyepek körben sövényekkel és fasorokkal.

A park különlegessége a keleti részen található három olimpikon emléktáblája és az ahhoz tartozó tölgy emlékfák (*Quercus robur*).

A területet kelet-észak-nyugat-déli irányból fagyal (*Ligustrum vulgare*) nyírt sövény és jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*) fasor szegélyezi. A sövény sok helyen hiányos, gyakran szakítják meg áttaposások, főként a lakóépületek bejáratának vonalában. Az általános iskola kerítése mentén juharfa (*Acer sp.*) fajokból álló fasort telepítettek.

A téren idősebb és fiatalabb faállomány egyaránt megtalálható. A faj- és fajtaválasztékot tekintve elsősorban a gyakran használt, közönséges várostűrő fák adják a lombkoronaszint tömegét: hársfa (*Tilia sp.*), csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*), fehér nyár (*Populus sp.*), juhar (*Acer ps*), kőrisek (*Fraxinus sp.*) és a nyírfa (*Betula pendula*). A legmeghatározóbb faállománya az iskola kerítése mellett álló juhar (*Acer sp.*) fasor.

A lombkorona szint állapota a szemrevételezés alapján elfogadható. Vannak kiszáradt, sérült fák és a jegenyenyár fasor enyhén dőlt a szélirányban.

Egynyári és évelő kiültetés nem található a területen.

2017 októberében szemrevételezés történt. A fafelmérés eredményét a K-01 Tervlap és az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Meglévő terepszintek

A tervezési terület sík terep. A zöldterület a Rákóczi utca irányából ÉK-i irányban lejt. Átlagos lejtése 0,28%.

A terület terepszintjei 94.39-94.82 Bmf magasságok között alakul.

Meglévő burkolatok

A tervezési területen átmenő burkolt felület nem található. A parkot körbeveszi az aszfaltozott járda az épületek előtt. A játszótér burkolata homok és egy keskeny sávban szőrt burkolata volt, azonban mára ez homokkal alaposan összekeveredett.

Meglévő berendezési tárgyak, építmények

A park keleti részében emlékművek találhatóak, amelyeket három olimpikon számára állítottak emlékfával együtt. A tér szélén támlás, jó állapotú, régi típusú beton padok vannak. A járda mentén közterület világítás van.

A délnyugati részen egy játszótér található. A játszótér nyitott, nincs kerítéssel körbevéve. A játszótéren egy hinta, egy mászóvár, egy csúszda és egy rugós hinta. A játszótéri elemek jó állapotúak.

Meglévő közmű hálózatok

A park keleti oldalán távhő vezeték, ivóvízvezeték, közvilágítás és 1kv-os elektromos hálózat húzódik. A lakóépületek mentén elektromos hálózat és közvilágítás található. Hírközlési földkábel a keleti és nyugati területen egyaránt megtalálható.

Légvezeték a tervezési területen nem található.

A közműhálózatokat a szolgáltató adatszolgáltatása alapján feltüntettük. Az építéssel érintett közműhálózatok védőtávolságait, előírásait figyelembe vettük.

Területhasználat

A teret pihenő- és játszó parkként használják. A közelben lévő általános iskola tanulói is gyakran járnak ide játszani, pihenni. Jelentős a gyalogos átmenő forgalom a Rákóczi utca felőle a 30-32 számú lakóházak felé, illetve keleti a szomszédos üzletsor felől a park belseje felé. Ezeknek áttaposásként nyomuk is van a gyepen.

A parkban kutyát sétáltatni tilos, amelyre tábla is felhívja a figyelmünket, azonban mégis sok kutyát hoznak ide le sétálni annak minden negatív következményét maguk után hagyva.

A park délnyugati sarkában egy játszótér található, amelyet használnak is a környéken lakók.

II.FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM, FAPÓTLÁS

A fa- és cserjefelmérés 2017. október elején részben lombos állapot alapján szemrevételezéssel készült. A kivételezés megkezdése előtt a fák lombkorona állapotának felülvizsgálatát, illetve a fák kezelési előírásainak felülvizsgálatát javasoljuk.

A tervezési területen lévő fákat 9 kivételével meglévő, megmaradóként kell tekinteni. A területen a beteg, életveszélyes fa kivágását javasoljuk.

A tervezési területen lévő fák gallyazása, fiatalító vágása javasolt. A balesetveszélyes egyedeket el kell távolítani.

Az építési munkák megkezdése előtt a megmaradó faállományt védeni kell építési munkákkal összefüggő sérülésektől. A megmaradó fák törzse körül az eredeti terep maximum 20 cm-rel növekedhet, nem csökkenhet.

Kivágandó fa:

A területen összesen **6 db** (10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű) fát kell kivágni **egészségi állapot, baleset-, életveszélyes állapot miatt.**

Kivágandó fa sorszáma: 8,9,27,42,45,93.

Az **építési munkálatok miatt 4 db 10cm-nél nagyobb** törzsmérőjű fa eltávolítása javasolt. Sorszáma: 23,24,36,104.

Az építési munkák megkezdésével a megjelölt fát szakember által ki kell vágatni, a kivágott fát annak minden részével, gyökérmaradványaival együtt lerakóhelyre kell elszállítani.

III. BONTÁS

A bontási tervet a K-02 rajzszámú tervlap tartalmazza.

A területen nincs szükség számot tevő bontásra. A meglévő 3 db emléktábla áthelyezésre kerül.

A beruházással érintett területen a fagyal sövény az északi és a nyugati oldalon kivágandó. A megmaradó faállomány jelentős része ápolásra és védelemre szorul. A bontási munkálatok során szükség lesz talajpótlásra és feltöltésre.

A tervezett sétányok helyén alépitmény kiemelés szükséges. Összesen 26cm tükörkiemelésre van szükség, amelyből a felső 15cm gyepnyesés, majd 11cm föld kiemelés. A tükörkiemelés az altalaj tömörítése nélkül történjen. A fitness park helyén 30cm mély tükörkészítés szükséges.

Bontandó a régi játszótér területén a szórt burkolat, amely a két homokfelületet választja szét, illetve a szórt burkolatot két oldalát körülvevő kerti szegély alapozással együtt.

Szintén a meglévő játszótér területén elbontandó két beton pad és egy homokozó fa kerete hulladéktelepre való szállítással. Egy csúszda gondos eltávolítása és elszállítása szükséges máshol történő továbbhasznosításra.

A bontásokból kikerülő hulladékot, illetve a rossz minőségű talajt letakart ponyva alatt kell lerakóhelyre elszállítani!

A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők! A gyökerek sérülése esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell! A meglévő közműhálózatok védőtávolságain belül óvatos kézi bontási munka végzendő! A közműszolgáltatók által kiadott nyilatkozatok és előírások szigorúan betartandók!

IV. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A kertépítészeti tervet a K-03 rajzszámú tervlap tartalmazza.

A zöldfelületi fejlesztés célja a terület revitalizációja, aminek során növelni kívánják a terület közbiztonságát, átjárhatóvá tenni a területet, és helyben hasznosítani a csapadékokat.

A tér jelenleg nagy, kihasználatlan felületekkel rendelkezik és funkcióban szegény. Ezért az volt a cél, hogy olyan új funkciókat adjunk a területnek, amelyekre igény van a környéken.

Az park közepén egy nagyobb burkolt tér alakult ki a közlekedési útvonalak találkozásánál. Ez a tér mind szabadidős tevékenységre, mind pedig rendezvény tartására is alkalmas.

Egy fitness park kapott helyett az iskola hátsó, sportpálya melletti kapuja közelében azzal a céllal, hogy a lakosokon kívül akár az iskola is használhassa testnevelés céljából.

Kijelölt helye lesz a kutyasétáltatásnak, kutyafuttatásnak.

A meglévő játszótér is tovább fejlődik. Nagyobb helyen, több játszóelemmel tudnak majd a gyermekek játszani kerítéssel elkerített területen.

A közterület biztonsága növekszik a lámpás és kamerás kandeláberek kihelyezése révén.

A tervek megvalósulása által a park használati értéke, közbiztonsága és esztétikai értéke növekszik.

V. BURKOLATOK, JÁRDÁK

A burkolatépítési és tereprendezési tervet a K-04 rajzszámú tervlap tartalmazza.

BERETTYÓÚJFALU, BESSENYEI
LTP. 2. TERÜLETÉNEK.
REHABILITÁCIÓJA
MŰSZAKI LEÍRÁS
(HRSZ.: 3507/25)

T10-16P

A tervezett sétányok egy része vízáteresztő térkő burkolattal épül, aminek alépitményében nem található meg a nullás frakció. Ilyen burkolat épül a szigetre, valamint az erdei tanösvényekre. Az alkalmazott szegély kerti szegély. A teresedéseknél a burkolat típusok rakásiránya változik, ezáltal mozgalmassá válik a terület.

A járda szürke Semmelrock Citytop 6x10x20 cm-es vízáteresztő térkő burkolattal épül, aminek alépitményében nem található meg a nullás frakció. A burkolatokhoz tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 36cm mélységben történjen.

A tervezett kiselemes térkő burkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- Térkő burkolat 6cm vtg.-szürke színű, vízáteresztő
- 2cm fektető homokágy (0-s frakció nélkül)
- 15cm finom zúzottkő alap (2-5mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- 15cm durva zúzottkő alap (5-12mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)

A kiselemes térburkolat mellett stabilizált szórt burkolattal épül is épülnek szakaszok, ami szintén vízáteresztő alépitményt kap. Az alkalmazott szegély kerti szegély.

A burkolatokhoz tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 26cm mélységig történjen, így az elkészült burkolat 2cm-re emelkedik ki a környezetéből.

Szórt vízáteresztő burkolat – zúzott kő. Színe: sárga sétánykő 8-20

A tervezett szórt burkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- 15cm finom zúzottkő alap (2-5mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- 10cm durva zúzottkő alap (5-12mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- 3cm vtg. geotextília 150 gr/m²

Az alkalmazott szegély homoksárga Semmelrock beton kerti szegély. Fektetése árokásással, betonba ágyazva előre gyártott szegélykőből. Méretei: 100x20x5cm.

A játszótérnél vízáteresztő alépitménnyel gumi burkolatú futópálya épül. Ehhez kapcsolódóan hasonló megoldású gumi burkolatra körülkerített fitness park sportszerei köré. Mindkét területen színes a gumiburkolat. Az alábbi színek használata javasolt az EPDM granulátum színekódjai alapján:

kék: TEAL –RAL5024

sárga: YELLOW-RAL 1012

zöld:MAY GREEN-RAL6017

Tükörkészítés szükséges tömörítés nélkül, gép erővel 30cm mélységben.

A tervezett gumiburkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- 1,5 cm vörös EPDM kopóréteg
- 25cm vtg. SBR újrahasznosított gumiőrlemény
- 4cm UNZ 2/4

- 6cm vtg UNZ 11/22
- 15cm vtg UZ 20/55

Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel történjen 90%-os tömörségi fokig.

Az alkalmazott szegély homoksárga beton kerti szegély. Fektetése árokásással, betonba ágyazva előre gyártott szegélyköből. Méretei: 100x20x5cm.

A fitness park öntött gumiburkolata:

- 1,5 cm vörös EPDM kopóréteg
- 2,5cm vtg. bázisréteg
- 25cm vtg. zúzottkő ágyazat
- Tömörített földmű.

A megújuló burkolat vízáteresztő szórt burkolattal épül tömörítés nélküli altalajra. Alépitményében nem található meg a nullás frakció. Az alkalmazott szegély kerti szegély.

A játszótér területén sárga homokkal kell feltölteni a felújított régi homokozót és a játszótér eltávolított szórt burkolatának helyét.

VI. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Az olimpiai emlékmű áthelyezésre kerül az egyik burkolt tér mellé és új emlékfák kerülnek ezek mögé.

. Az egész terület vízkonnektoron keresztül beöntözhető

A park növényállománya számos honos és várostűrő fával, valamint a helyi adottságoknak megfelelő cserjével gazdagodik. A területen lehetőség nyílik közösségi növénytelepítésre szakmai felügyelet mellett. A cserje évelő és talajtakaró ágyak alatt a gyomosodást megakadályozandó fenyőkéreg terítés kerül. A terület frekvenciált részein gyepesített felület jön létre.

A térre 15 új fa telepítése ajánlott, pótolva ezzel a kivágott fák egy részét. A faegyedek nagy része a sétányok mellett fasorként kerül kiültetésre. 5 fa pedig szoliter faként kap helyet. A fasor egyedei 6, ill 7 méter tötávolságra álljanak egymástól. A telepített fák karózása szükséges.

A tervezési területen **pár nagyobb felületű cserjesáv telepítését** tervezzük, amelyek a sétányt teszik látványban még vonzóbbá. A cserjéket teljes talajcserével kell ültetni 0,40x0,40x0,40m-es ültetőgödörbe. A telepítendő cserjék mérete: 20/40, 2l konténeres.

A szigeten évelő virágágyások lettek kijelölve. A növények kiválasztásánál szempont volt, hogy vízparti hangulatot sugalljon és jól terjedő tövű fajok legyenek.. A fajták kiválasztásánál szempont volt a terület benapozottsága és fenntarthatósága, gondozás igénye. A talajtakaró növényeket teljes talajcserével kell ültetni 0,20x0,20x0,20m-es ültető gödörbe. A telepítendő egyedek mérete: 9x9cm-es cserepes.

A területen gyepfelülvetés történik 5dkg/m² fűmaggal.

Telepítendő növények listáját és kitűzését a K-05 rajzszerű tervlap és a 2.sz. melléklet tartalmazza. Tervtől eltérés esetén a tervezővel egyeztetni kell!

VII. ESZKÖZÖK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A berendezési tárgyak elhelyezésére vonatkozó adatokat a K-06 rajzszerű tervlap tartalmazza.

Az olimpiai emlékmű áthelyezésre kerül az egyik burkolt tér mellé és új emlékfák kerülnek ezek mögé.

A park pihenőiben, tereken Veron támlás padok kerülnek elhelyezésre. Méretei: 185cm hosszú és 84,6cm magas háttámlás ülőpad. Ülőmagassága 45cm. Deszkázata lazúrral kezelt. Rögzítése dűbelezéssel történik, amelyhez szükség esetén helyben öntött beton alaptest szükséges, amennyiben a rögzítése máshogyan nem megoldható.

Kihelyezésre kerülnek kör alakú betétes Konstruktív hulladéktárolók. Az alaptest 37cm átmérőjű, amelyen a 39cm átmérőjű szemétyűjtő található. Magassága a talaj felszínétől mérve 81cm. a tetejéig. Rögzítése alaptest betonozással, vagy dűbelezéssel történik.

A fitness park, a kutyafutató és a játszótér mellett helyt kapnak a Konstruktív támasz 1250 kerékpártárolók. Méretei: 80x850x1250 cm. Masszív acél tartószerkezet. Rögzítése betonozással történik.

A terület közbiztonságát növelő, valamint a parkhasználatot serkentő beruházásként a tanösvények mentén közvilágítás és, kamera rendszer épül ki. Kandeláberesek kerülnek ki a sportpálya mellé is, ahová kosárlabda palánkkal és futball kapuval ellátott pálya épül kerítéssel.

A parkban ivókút is helyet kap a központi téren, a játszótéren és a kutyafutatónál.

A kültéri bútorok berendezési eszközök beépítését, rögzítését minden esetben a mellékelt beépítési útmutató alapján szükséges végezni!

Kutyafutató

A kutyafutató kerítéssel körbekerített terület. A kerítéshez DELTA Sport Ø 70 mm, 2,3 m magas oszlop szükséges és 2030 mm magas Delta Dynamic (2,5 m hosszú) kerítésmező. A kutyafutató dupla kapuval ellátott, zsilipes rendszerű. A kapuja egyszárnyú nyíló kapu 1200 mm széles, 2030 mm magas. Ezek telepítése az előírásoknak megfelelően történjen. Kutyaútató és kutyaszemetes is kihelyezésre kerül padok mellett.

A kutyaútató bútorainak pontos listáját az árazatlan tételkiírás tartalmazza.

A berendezési eszközök beépítését, rögzítését minden esetben a mellékelt beépítési útmutató alapján szükséges végezni!

Játszótér

A játszótér elkerített, egy kétszárnyú és egy egyszárnyú kapun keresztül megközelíthető. A játszótérnek saját ivókútja van. A játszótér új elemeinek pontos listáját az árazatlan tételkiírás tartalmazza.

A játszótéren bővül a játszóeszközök száma mind a kicsik, mind pedig a nagyobb gyermekek számára. Helyt kap két nagyobb, több funkciós játszóeszköz, illetve kis házikó és csúszda.

A játszótér közbiztonságát a körbekerítés és a kamerás kandeláber javítja.

Kisebb pihenőtér kerül kialakításra padokkal és hulladékgyűjtővel.

A berendezési eszközök beépítését, rögzítését minden esetben a mellékelt beépítési útmutató alapján szükséges végezni!

Fitness park

A fitness park elkerített, két egyszárnyú kapun keresztül megközelíthető. A sporteszközök listáját az árazatlan tételkiírás tartalmazza. A sporteszközök mellett három pad és egy hulladékgyűjtő is kihelyezésre kerül.

A kültéri bútorok berendezési eszközök beépítését, rögzítését minden esetben a mellékelt beépítési útmutató alapján szükséges végezni!

Budapest, 2017. augusztus



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247