



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

---

**BERETTYÓÚJFALU, LIGET TERÜLETÉNEK REHABILITÁCIÓJA**

***KIVITELEZÉSI TERV***

***(HRSZ.:1036/4, 1567)***

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**T10-16P**

---

**Megrendelő:**

BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 17-19.

**Generál tervező:**

*Felelős tájépítész tervező:*

*Tájépítész munkatársak:*

S-TÉR Kft.

Sándor Tamás K-01-5247

Kuti Zsolt

**2017. augusztus**

## TARTALOMJEGYZÉK

### SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

1. Műszaki leírás
2. Költségbecslés
3. Árazatlan tételes kiírás

### MELLÉKLET:

- 1.sz. melléklet: Fafelmérési jegyzőkönyv  
2.sz melléklet: Tervezett növények jegyzéke

### RAJZI MUNKARÉSZ:

K-01	Meglévő állapot és fafelmérés	M=1:500	A/2
K-02	Bontási terv	M=1:500	A/2
K-03	Kertépítészeti terv	M=1:500	A/2
K-04	Burkolatépítési terv	M=1:250	A/1
K-04A	Burkolat rétegrend	M=1:20	A/4
K-05	Növénytelepítési terv	M=1:250	A/1
K-06	Berendezési terv	M=1:250	A/1

## I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

### Tervezési terület

A Liget Berettyóújfalu belvárosának legnagyobb összefüggő parkja. A város keleti területén helyezkedik el a település fürdője mellett.

Az akcióterület egy nagyobb és háromkisebb részre oszlik. A nagyobb terület a tó és közvetlen környezete, a két kisebb pedig az erdei sétány három szakasza. A nagyobb területet északról egy kertészet, nyugatról a strand, déltől és délkeletről családiházak lakó terület, míg keletről egy meglévő játszótér határolja. A terület nyugati oldalán a Szil-ér folyik beton elemes medencében. Az uszoda felőli oldalon burkolt parkoló sor lett kialakítva.

A kisebb akcióterületek az erdős terület kiemelt részei. Magát az erdőt lakóterület veszi körül.

Teljes egészében Polgármesteri Hivatal által fenntartott park.

### Meglévő növényállomány

A téren idősebb és fiatalabb faállomány egyaránt megtalálható. A faj- és fajtaválasztékot tekintve a tó környékén elsősorban a gyakran használt, közönséges városúró fák adják a lombkoronaszint tömegét: hársfa (*Tiliasp.*), csörgőfa (*Koelreuteriapaniculata*), fehér nyár (*Populus alba*), juhar (*Acerps*) és a vízpartok gyakori fája, a fűzfa (*Salix alba*). A Szil-ér mentén nyárfa fasor és tölgyfasor található.

Az erdő fái juhar (*Acercampestre*), hársfa (*Tiliasp.*) és tölgyfa (*Quercussp.*) egyedek alkotják. A lombkorona szint állapota a szemrevételezés alapján elfogadható.

A parkoló sor mentén fiatal hársfa fasor van alacsony, nyírt gyöngyvessző (*Spiraeanoipponica*) sövényvel. A sövénytől eltekintve nem jellemző a cserjeszint az akcióterületeken. Egynyári és évelő kiültetés nem található a területen.

A park gyepe gondozott, egybefüggő.

2017 októberében szemrevételezés történt. A fafelmérés eredményét a K-01 Tervlap és az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### Meglévő terepszintek

A tervezési terület sík terep, ahol egy mesterségesen kialakított tó található szigettel.

A területen enyhe észak-déli irányú lejtés észlelhető. Továbbá mélyebb terület van a tó északnyugati sarka mellett, illetve a tó déli végében. A parkerdő területe az árok felé, keleti irányba lejt.

A terület terepszintjei 92.44-92.99Bmf magasságok között alakul.

Jelentős szintkülönbség van a déli Népliget utca kereszteződése és a hozzá kapcsolódó zöldfelület között.

### Meglévő burkolatok

A tervezési terület északnyugati sarkában kiselemes térkővel burkolt kisebb tér lett kialakítva az emlékfák környezetében. E mellett a tótól északra beton járda van, amely a Népliget utcát köti össze az erdei sétánnyal és a Köztársaság utcával. A ligetes erdő közepén kiselemes térkővel ellátott burkolat van kelet-nyugat irányú. Észak-dél irányban viszont több kitaposott ösvény található. Ezek nem rendelkeznek burkolattal. A Szil-ér árokalja beton burkolatú, míg a rézsű gyeppel fedett. A tó rézsűje is beton elemekből áll.

### **Meglévő berendezési tárgyak, építmények**

A park északnyugati sarkában emlékoszlopok találhatóak. A tér szélén támlás, jó állapotú padok vannak. Szintén jó állapotú padok találhatóak az erdei sétány mentén. A sétány mentén közterület világítás van.

A szigeten található egy stég, egy pad és egy hulladékgyűjtő.

A vizsgált területen három kisebb híd is található, amely a tó, a Szil-ér és egy árok fölött van. Ezek állapota rossz, balesetveszélyes.

A tó déli sarkában két, a földfelszínből kiálló csapadékelvezető cső található. Ezek közül az egyik vélhetően sérült, mert víz gyülemlett fel a környezetében a föld felszínén. Ezen csövek felülvizsgálata, esetleg cseréje szükséges.

### **Meglévő közmű hálózatok**

A Népliget utca burkolata alatt gáz, csatorna, vízvezeték, telefon alépítmény és villamos áram kábel van.

A területen közvilágítás van a Népliget utca mentén, illetve a belső sétány mentén. A tó körül (az északi oldal kivételével) vízvezeték húzódik a föld alatt.

Légvezeték a tervezési területen nem található.

A közműhálózatokat a szolgáltató adatszolgáltatása alapján feltüntettük. Az építéssel érintett közműhálózatok védőtávolságait, előírásait figyelembe vettük.

### **Területhasználat**

A területet a lakosok rekreációs céllal használják, kedvelt találkozóhelyként és turisztikai célpontként is funkcionál. A teret pihenő parkként használják. Az erdőben található kisebb tisztást régebben labdarúgás céljából használták a környéki lakosok, azonban az utóbbi időben ez már nem jellemző.

Jelentős a gyalogos átmenő forgalom a Népliget utcát a Köztársaság utcával összekötő, nyugat-kelet irányú járdán. Áttaposás alakult ki az erdőben, észak-déli irányban több helyen.

## **II.FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM, FAPÓTLÁS**

A fa- és cserjefelmérés 2017. október elején részben lombos állapot alapján szemrevételezéssel készült. A kivételezés megkezdése előtt a fák lombkorona állapotának felülvizsgálatát, illetve a fák kezelési előírásainak felülvizsgálatát javasoljuk.

A tervezési területen lévő fákat 34 kivételével meglévő, megmaradóként kell tekinteni. A területen a beteg, életveszélyes fa kivágását javasoljuk.

A tervezési területen lévő fák gallyazása, fiatalító vágása javasolt. Szükség esetén a sétány menti faegyedek vizsgálatát el kell végezni. A balesetveszélyes egyedeket el kell távolítani. Az erdőben aljnövényzet szintjének a kitisztítása, rendbetétele javasolt.

Az építési munkák megkezdése előtt a megmaradó faállományt védeni kell építési munkákkal összefüggő sérülésektől. A megmaradó fák törzse körül az eredeti terep maximum 20 cm-rel növekedhet, nem csökkenhet.

#### **Kivágandó fa:**

A területen összesen **11db** (10 cm-nél nagyobb törzsmérőjű) fát kell kivágni **egészségi állapot**, baleset-, életveszélyes állapot miatt.

Kivágandó fa sorszáma: 5,6,7,46,57,79,80,83,84,85,109

**Az építési munkálatok miatt 14 db 10cm-nél nagyobb** törzsátmérőjű fa eltávolítása javasolt. Sorszáma: 12,13,17,21,45,48, 66,67,69,70,77,93,96,101.

**Az építési munkálatok miatt 9 db 10cm-nél kisebb** törzsátmérőjű fa eltávolítása javasolt. Sorszáma: 14,15,20,25,26,27,30,31,32.

Az építési munkák megkezdésével a megjelölt fát szakember által ki kell vágatni, a kivágott fát annak minden részével, gyökérmaradványaival együtt lerakóhelyre kell szállítani.

### III. BONTÁS

A bontási tervet a K-02 rajzszerű tervlap tartalmazza.

A területen szükség van a meglévő és elhasználódott, leromlott állapotú burkolatok bontására, ami beton és térkő burkolat, valamint szegély bontást jelent. A terület északnyugati sarkában található, a burkolatban álló vasoszlopok bontandók.

A területen fellelhető 3 db híd is elbontásra kerül. A parki berendezések közül 4 db pad és 3 db hulladékgyűjtő kerülnek bontásra. Szükség van 34 db fa vágására. A beruházással érintett területen 96 m<sup>2</sup> cserje kerül irtásra. A megmaradó faállomány jelentős része ápolásra és védelemre szorul. A bontási munkálatok során szükség lesz talajpótlásra és feltöltésre.

A tervezett sétányok helyén aléptítmény kiemelés szükséges. Összesen 26cm tükörkiemelésre van szükség, amelyből a felső 15cm gyepnyesés, majd 11cm föld kiemelés. A tükörkiemelés az altalaj tömörítése nélkül történjen.

A bontási munkálatok során szükség lesz talajpótlásra és feltöltésre.

A fitness pálya és a futókör helyén 30cm mély tükörkészítés szükséges.

A bontásokból kikerülő hulladékot, illetve a rossz minőségű talajt letakart ponyva alatt kell lerakóhelyre szállítani!

A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők! A gyökerek sérülése esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell! A meglévő közműhálózatok védőtávolságain belül óvatos kézi bontási munka végzendő! A közműszolgáltatók által kiadott nyilatkozatok és előírások szigorúan betartandók!

### IV. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A kertépítészeti tervet a K-03 rajzszerű tervlap tartalmazza.

A zöldfelületi fejlesztés célja a terület revitalizációja, aminek során növelni kívánják a terület közbiztonságát, átjárhatóvá tenni a területet, és helyben hasznosítani a csapadékot.

Az park északi, déli és keleti kapujában fogadóterek kaptak helyet, amely mind szabadidős tevékenységre, mind pedig rendezvény tartására is alkalmasak. A tó partján, az északi fogadótér úgy lett kialakítva, hogy egy megközelítőleg 3x5m-es színpad legalább 21 ülő férőhellyel felállítható legyen.

A park hasznosításánál nagy hangsúly került az egészséges életmód támogatására, ezért futókör és fitness park kapott helyett a tó körül, míg az erdőben sportpálya kapott helyett.

Ismeretterjesztő célú tanösvény táblák kapnak helyet az egész park területén.

A terület a kerékpárosok számára is vonzóbbá válik a kihelyezett kerékpártárolók által.

A közterület biztonsága növekszik a lámpás és kamerás kandeláberek kihelyezése révén. Az erdő két észak-déli irányú kitaposott ösvénye is burkolatot kap.

Szükség van a tó vízháztartásának rendezésére. A helyi növényvilág, állatvilág és a park látogatói számára egyaránt fontos a tó vizének folyamatos utánpótlása.

A tervek megvalósulása által a park használati értéke, közbiztonsága és esztétikai értéke növekszik.

## V. BURKOLATOK, JÁRDÁK

A burkolatépítési és tereprendezési tervet a K-04 rajzszámú tervlap tartalmazza.

A tervezett tanösvények egy része vízáteresztő térkő burkolattal épül, aminek alépitményében nem található meg a nullás frakció. Ilyen burkolat épül a szigetre, valamint az erdei tanösvényekre. Az alkalmazott szegély kerti szegély. A kiteresedéseknél burkolat típusok rakásiránya változik, ezáltal mozgalmassá válik a terület.

A járda szürke SemmelrockCitytop 6x10x20 cm-es vízáteresztő térkő burkolattal épül, aminek alépitményében nem található meg a nullás frakció. A burkolatokhoz tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 36cm mélységben történjen.

A tervezett kiselemes térkő burkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- Térékő burkolat 6cm vtg.-szürke színű, vízáteresztő
- 2cm fektető homokágy (0-s frakció nélkül)
- 15cm finom zúzottkő alap (2-5mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- 15cm durva zúzottkő alap (5-12mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)

A tanösvény Szil ér menti szakasza stabilizált szórt burkolattal épül, ami szintén vízáteresztő alépitményt kap. Az alkalmazott szegély kerti szegély.

A burkolatokhoz tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel 26cm mélységig történjen, így az elkészült burkolat 2cm-re emelkedik ki a környezetéből.

Szórt vízáteresztő burkolat – zúzott kő. Színe: sárga sétánykő 8-20

A tervezett szórt burkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- 15cm finom zúzottkő alap (2-5mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- 10cm durva zúzottkő alap (5-12mm szemcsem.) tömörítve (90%-os tömörődéssel számolva)
- Geotextília terítése min. 150 gr/m<sup>2</sup>

Az alkalmazott szegély homoksárga Semmelrock beton kerti szegély. Fektetése árokással, betonba ágyazva előre gyártott szegélykőből. Méretei: 100x20x5cm.

A tó körül vízáteresztő alépitménnyel gumi burkolatú futópálya épül. Ehhez kapcsolódóan hasonló megoldású gumi burkolatra körülkerített fitness park kerül. Az erdei szakaszon, egy tisztáson épül meg a sportpálya vízáteresztő gumiburkolattal, focikapuval és kosárlabdapalánkkal.

Tükörkészítés szükséges tömörítés nélkül, gép erővel 30cm mélységben.

A tervezett gumiburkolat rétegrendje (ld. részletrajz):

- 1,5 cm vörös EPDM kopóréteg
- 25cm vtg. SBR újrahasznosított gumiőrlemény
- 4cm UNZ 2/4
- 6cm vtg UNZ 11/22
- 15cm vtg UZ 20/55

Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel történjen 90%-os tömörségi fokig.

Az alkalmazott szegély antracit beton kerti szegély. Fektetése árokásással, betonba ágyazva előre gyártott szegélykőből. Méretei: 100x20x5cm.

A fitness park öntött gumiburkolata:

- 1,5 cm vörös EPDM kopóréteg
- 2,5 cm vtg. SBR bázisréteg
- 25 cm vtg. zúzottkő ágyazat
- Tömörített földmű.

A megújuló burkolat vízáteresztő szőrt burkolattal épül tömörítés nélküli altalajra. Alépitményében nem található meg a nullás frakció. Az alkalmazott szegély kerti szegély.

## VI. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A sportpálya közvetlen közelében és az új burkolatú ösvények környezetében nem történik növénytelepítés.

A park növényállománya számos honos és várostűrő fával, valamint a helyi adottságoknak megfelelő cserjével gazdagodik. A területen lehetőség nyílik közösségi növénytelepítésre szakmai felügyelet mellett. A cserje évelő és talajtakaró ágyak alatt a gyomosodást megakadályozandó fenyőkéreg terítés kerül. A terület frekvenciált részein gyepesített felület jön létre. A tó körüli terület vízkonnektoron keresztül beöntözhető.

A tó köré 10 új fa telepítése ajánlott, pótolva ezzel a kivágott fák egy részét.

A tervezési területen **pár nagyobb felületű cserjesáv telepítését** tervezzük, amelyek a sétányt teszik látványban még vonzóbbá. A cserjéket teljes talajcserével kell ültetni 0,40x0,40x0,40m-es ültető gödrökbe. A telepítendő cserjék mérete: 20/40, 2l konténeres.

A szigeten évelő virágágyások lettek kijelölve. A növények kiválasztásánál szempont volt, hogy vízparti hangulatot sugalljon és jól terjedő tövű fajok legyenek..A fajták kiválasztásánál szempont volt a terület benapozottsága és fenntarthatósága, gondozás igénye. A talajtakaró növényeket teljes talajcserével kell ültetni 0,20x0,20x0,20m-es ültető gödrökbe. A telepítendő egyedek mérete: 9x9cm-es cserepes.

A területen gyepfelülvetés történik 5dkg/m<sup>2</sup> fűmaggal.

Telepítendő növények listáját és kitűzését a K-05 rajzszámú tervlap és a 2. sz. melléklet tartalmazza. Tervtől eltérés esetén a tervezővel egyeztetni kell!

## VII. ESZKÖZÖK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK

A berendezési tárgyak elhelyezésére vonatkozó adatokat a K-06 rajzszámú tervlap tartalmazza.

A szigetre, valamint a Sziléren átvezető két sétányszakaszon új híd épül. A szigetről a vízfelülethez egy úszó stégen keresztül is le lehet jutni. Számos pad, hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre a különböző pihenőkben és teresedésekben. A fogadótéren sakkasztalok is helyet kapnak. A parki bevezető sétautak kezdetén kerékpártárolók is helyet kapnak. A tanösvény mentén tájékoztató táblák kerülnek elhelyezésre.

A terület közbiztonságát növelő, valamint a parkhasználatot serkentő beruházásként a tanösvények mentén közvilágítás és, kamera rendszer épül ki. Kandeláberek kerülnek ki a sportpálya mellé is, ahová kosárlabda palánkkal és futball kapuval ellátott pálya épül kerítéssel.

A park pihenőiben és a szigeten Veron támlás padok kerülnek elhelyezésre. Méretei: 185cm hosszú és 84,6cm magas háttámlás ülőpad. Ülőmagassága 45cm. Deszkázata lazúrral kezelt. A padok mellett a szigeten napozóágyak is helyt kaptak. Rögzítése dűbelezéssel történik, amelyhez szükség esetén helyben öntött beton alaptest szükséges, amennyiben a rögzítése máshogyan nem megoldható.

Kihelyezésre kerülnek kör alakú betétes Konstruktív hulladéktárolók. Az alaptest 37cm átmérőjű, amelyen a 39cm átmérőjű szemétkgyűjtő található. Magassága a talaj felszínétől mérve 81cm. a tetejéig. Rögzítése alaptest betonozással, vagy dűbelezéssel történik.

A park bejáratainál és a sportpályánál helyt kap összesen 14 darab Konstruktív támasz 1250 kerékpártároló. Méretei: 80x850x1250 cm. Masszív acél tartószerkezet. Rögzítése betonozással történik.

A sportpályán kosárpalánk és futball kapu elhelyezése szükséges a beszerelési előírásoknak megfelelően.

A kültéri bútorok berendezési eszközök beépítését, rögzítését minden esetben a mellékelt beépítési útmutató alapján szükséges végezni!

Budapest, 2017. augusztus



Sándor Tamás  
okl. tájépítésmérnök  
K-01-5247