

**BERETTYÓÚJFALU**  
**SZÉCHENYI UTCAI ÓVODA**  
**ÉPÜLETENERGETIKAI**  
**KORSZERŰSÍTÉSI**  
**PÁLYÁZATI TERV**

Tulajdonos: Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatal  
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.  
Ingatlan helye: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 4.  
Hrsz: 1804

**Tervező:** Rácz Sándor  
Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603

**Tervező:** Tóth Attila  
Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Morotva u. 14.  
MTN: É 09-0602

Berettyóújfalu, 2016. március

# KÜLZETLAP

Készült a Berettyóújfalu Város Önkormányzata; 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. út 17-19. részére a 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 4. (hrsz:1804) alatti ingatlanán meglévő Óvoda épületenergetikai korszerűsítési pályázati tervéhez.

## Tartalomjegyzék:

- Tervezői Nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Tervlapok:
  - Felmérési helyszínrajz M=1:500
  - Felmérési és korszerűsítési alaprajz M=1:100
  - Felmérési és korszerűsítési A-A metszet M=1:100
  - Felmérési homlokzatok M=1:100
- Tervezői költségvetés

Berettyóújfalu, 2016. március

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Készült a Berettyóújfalu Város Önkormányzata; 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. út 17-19. részére a 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 4. (hrsz:1804) alatti ingatlanán meglévő Óvoda épületenergetikai korszerűsítési pályázati tervéhez.

Alulírott tervező az épület tervezett energetikai korszerűsítésével kapcsolatosan az alábbiakról nyilatkozom:

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó szabványoknak-jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti követelményeknek, melyet egyszerűsített számítási módszerrel ellenőriztem az épület határoló szerkezeteire, fajlagos hőveszteség mutatójára, és összesített energetikai jellemzőjére.

Az ingatlanon minden közműbekötés adott (víz, szennyvíz, villany, gáz), a területen közmű-gerincvezeték nem halad át. A keletkező csapadékvíz saját ingatlanon belül kerül elszívárogtatásra.

A tervezett égéstermék-elvezetők egyeztetésre kerülnek fűtéstechnikai szolgáltatóval.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Az épület építése és üzemeltetése közben veszélyes hulladék nem keletkezik.

Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett létesítmények a meglévő terepviszonyok figyelembevételével kerültek kialakításra, engedélyköteles tereprendezési munkák nem készülnek.

Berettyóújfalu, 2016. március

**Tervező:** Rácz Sándor  
Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603

**Tervező:** Tóth Attila  
Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Morotva u. 14.  
MTN: É 09-0602

# MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült a Berettyóújfalu Város Önkormányzata; 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. út 17-19. részére a 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 4. (hrsz:1804) alatti ingatlanán meglévő Óvoda épületenergetikai korszerűsítési pályázati tervéhez.

## Előzmények, tervezési program:

A Berettyóújfalu Város Önkormányzata által jelenleg üzemeltetett Széchenyi utcai Óvoda homlokzata leromlott állapotban van. Az épület nyílászárói előregedett állapotú fa és fém nyílászárók légzárásuk nem kielégítő- a az épület fűtését ellátó kazán elavult, energiapazarló, cseréje indokolt. A homlokzati falszerkezetek hőszigetelő képessége nem kielégítő.

Az épület komplex akadálymentesítése a 2009. évben elkészült.

Megrendelő az épület teljes homlokzati felújítását- hőszigetelését, valamint a fűtési rendszert ellátó kazánok cseréjét kívánja megvalósítani.

## Általános adatok:

Sík terepen épült hagyományos szerkezetű földszintes épület, lapos tetővel, a telken szabadon-állóan telepítve.

Szintmagasságok:

Rendezett terep:	- 0,02m -0,20 m
Járda szintje:	± 0,00 m
Padlóvonal:	+0,30 m;
Építmény magasság:	+3,60 - +4,10 m
Belmagasság:	3,00 – 3,50 m

*Az épület hasznos alapterülete: 844,27 m<sup>2</sup>*

## A meglévő épület szerkezeti kialakítása:

**Alapozás:** - Meglévő hagyományos sávalap csömöszölt kavicsbetonból

**Szigetelés:** - 2rtg-ű bitumenes lemez padlószigetelés

**Hőszigetelés:** - meglévő padló és tetőszigetelés, az épületen hőhíd okozta károk nem láthatók.

**Körítő, teherhordó falak:** Meglévő: 30 cm vastag HB-30 falazat, javított mészhabarccsal.

**Belső válaszfalak:** - Meglévő 6-10 cm vastag kisméretű válaszfallap falazat.

**Áthidalók:** Meglévő: A és AD- jelű egy. Áthidalók, valamint monolit vasbeton gerendák.

**Lépcsőszerkezet:** - Meglévő monolit vasbeton élőlépcsők fagyálló lap burkolattal.

**Födém:** E-gerendás, beton béléstest szerkezet terv szerinti rétegződéssel.

**Kémények:** Egy db meglévő megmaradó konyhai szellőzőkürtő.

**Nyílászárók:** - Homlokzati: Meglévő egyedi fa egyesített szárnyú nyílászárók.

- Belső ajtók: palló és heveder tokosak, kazettás ajtószárnyal.

**Tetőhéjazat:** Kavicsolt bitumenes lemezfedés.

**Bádogozás:** Horganyzott lemez esőcsatorna és ablakkönyöklők.

**Burkolatok:** Terv szerint.

**Belső felületképzések:** 1,5 cm vtg. perlit vakolaton háromszori színes meszelés.

**Homlokzati felületképzések:** Jelenleg kőporos kapart vakolat.

**Lábazat:** Fagyálló PC lábazat.

## Az épület energetikai korszerűsítése során az alábbi munkálatok kerülnek elvégzésre

### **A homlokzaton végzendő munkálatok:**

- A homlokzat hőszigetelése 15cm vtg. Lb-Knauf EPS 80 polisztirolhab hőszigetelő táblára felhordott vékony színvakolat Lb-Knauf Silcosan I.-as színcsoporttal készül.
- A meglévő nyílászárók fokozott hőtechnikai igényt kielégítő műanyag nyílászárókra lesznek cserélve, külső, belső párkánnal. ( $U_g=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- A lábazat 14cm vtg. Ursa XPS extrudált polisztirolhab lemezre felhordott vékony színvakolat Lb-Knauf Silcosan III.-as színcsoporttal készül.
- A meglévő horganyzott lemez falfedést ki kell cserélni a tervezett hőszigetelő réteg esővíz elleni védelméhez. Az esőcsatornákat le és fel kell szerelni a felújítási munkák elvégzéséhez.
- A tervezett hőszigetelési munkák idejére a homlokzaton lévő gázvezetéseket le kell szerelni, majd újra kell építeni.

### **Épületgépészeti felújítás:**

**Kazán:** a meglévő, elavult kazánok új 40 kW teljesítményű Bosch Condens 7000 W ZBR 42-3 A fali kondenzációs kazánokra lesznek cserélve a szükséges átalakítási munkákkal, külső hőmérséklet vezérlés kiépítésével.

**Radiátorok:** a meglévő radiátorok és fűtési vezetékét átvizsgálásra kerülnek, új termosztatikus szelepfjek kerülnek elhelyezésre, beépített érzékelővel.

**Melegvíz ellátás:** új Hajdú AQ 120 elektromos vízmelegítő boilerek kerülnek elhelyezésre a meglévő melegvíz hálózat szakaszolásával.

**Gázvezeték:** a meglévő gázvezetékek a homlokzati hőszigetelés miatt átalakításra kerülnek.

### **Elektromos felújítás:**

A kazánok cseréje során a szükséges földelések és a készülékek villamos betáplálásának kiépítése mérőóra szekrénytől.

**Megújuló energia felhasználás:** 3 kW teljesítményű hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kerül kiépítésre.

### **Kémény:**

A meglévő kémény elbontásra kerül. Az új kazánokhoz, új 80/125 mm vtg. rendszerkémény kerül kiépítésre függőleges csővezetéssel.

### **Belső felújítási munkák:**

A homlokzati nyílászárók cseréje során a belső kávak javításra kerülnek.

Az épület belső falfelületein teljes körű festési munkák kerülnek elvégzésre.

**Tűzvédelem:**

A beépített anyagok tűzvédelmi szempontból megfelelőek.

A meglévő villámhárító rendszer a homlokzati hőszigetelés miatt átalakításra kerül, ezért felülvizsgálása, szükség szerinti javítása átalakítása megoldandó.

Az átalakítási munkák végén villámvédelmi jegyzőkönyv készítése kötelező.

**A kivitelezési munkák során a munka és balesetvédelmi előírások betartása kötelező!**

Berettyóújfalu, 2016. március

**Tervező:** Rác Sándor

Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603

**Tervező:** Tóth Attila

Építész tervező szakmérnök  
Berettyóújfalu, Morotva u. 14.  
MTN: É 09-0602