

HELYSZÍNRAJZ
M=1:500



Beépítési adatok:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| HRSZ.: | 1585/5 |
| Telek területe: | 1876 m ² |
| Építési övezet: | VT 11 5454(B) |
| Meglévő beépített alapterület: | 977,43 m ² (52,10%) |
| - Orvosi rendelő+Gyógyszertár+4lakás: | 891,33 m ² |
| - Meglévő tároló épület: | 51,10 m ² |
| - Meglévő garázs 1.: | 17,50 m ² |
| - Meglévő garázs 2.: | 17,50 m ² |
| Meglévő beépítettség: | 52,10 % |
| Térburkolt felület (telken belül): | ~328 m ² |
| Megl. zöld terület: | ~570 m ² (~30%) |

Jelmagyarázat:

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|
|  | Víz vezetékek | |
|  | Villany vezetékek | |
|  | Gáz vezetékek | |
|  | Szennyvíz vezetékek | |
|  | Csapadékvíz vezetékek | |
|  | Meglévő aszfalt burkolat | ~ 400 m ² |
|  | Meglévő gyephezagos burkolat | ~ 130 m ² |
|  | Tervezett beton térburkolat gk.forg. | ~ 62 m ² |
|  | Tervezett térkő burkolat gyal.forg. | ~ 87 m ² |
|  | Tervezett térkő út gk.forg. | ~ 340 m ² |
|  | Tervezett beton járda gyal.forg. | ~ 40 m ² |

Parkolóhely igény növekedés: 3 db

- 1.) Lakások: nem változik
- 2.) Gyógyszertár: nem változik
- 3.) Orvosi rendelő:
 - megl főh. alapterülete: 145,04 m²
 - főh. alapterülete átalakítás után: 166,74 m²
 - alapterület növekedés: 21,70 m² => többlet parkolóhely igény: 3db (1db/10m²)

Meglévő parkolóhelyek száma: 8db
Tervezett parkoló átalakítással biztosított gk. álláshelyek száma: 11db, melyből 1db AKM.

Kerékpár tároló szükséglet: 4db

- 1.) Lakások: nem változik
- 2.) Gyógyszertár: nem változik
- 3.) Orvosi rendelő:
 - ellátó terület átalakítás után: 325,65 m²
 - kerékpár tároló igény: 4db (1db/100m²)

Tervezett álláshelyek száma: 6db

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Ingatlan helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.
Hrsz: 1585/5; 1585/3
Létesítmény: Orvosi rendelő felújítása

H 1

Dátum:
2015.
szept.

Tervező: Rácz Sándor
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
Építész tervező szakmérnök
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Tervező: Tóth Attila
Berettyóújfalu, Morotva u. 14.
Építész tervező szakmérnök
MTN: É 09-0602; Té 09-0602



Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.