

ORVOSI RENDELŐ ÁTALAKÍTÁS FELÚJÍTÁS

ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVE



Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.
Hrsz: 1585/5; 1585/3

Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

Dátum: 2015. szeptember

Építész tervező:

Rácz Sándor
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

Tóth Attila
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Morotva u.14
MTN: É 09-0602; TÉ 09-0602

KÜLZETLAP

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.

Hrsz: 1585/5; 1585/3

Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

Tartalomjegyzék

Szöveges tervfejezet:

- Tervezői nyilatkozat
- Építész műszaki leírás
- Munkavédelmi leírás
- Mellékletek

Az épület építész tervrajzai:

H1-	Helyszínrajz	M=1:500
F1-	Felmérési alaprajz	M=1:100
F2-	Felmérési A-A metszet	M=1:100
F3-	Felmérési B-B metszet	M=1:100
F4-	Felmérési 1.sz. homlokzat	M=1:100
F5-	Felmérési 2.sz. homlokzat	M=1:100
F6-	Felmérési 3.sz. homlokzat	M=1:100
E1-	Tervezett alaprajz	M=1:50
E2-	Tervezett A-A metszet	M=1:50
E3-	Tervezett B-B metszet	M=1:50
E4-	Tervezett 1.sz. homlokzat	M=1:50
E5-	Tervezett 2.sz. homlokzat	M=1:50
E6-	Tervezett 3.sz. homlokzat	M=1:50
E7-	Tervezett 4.sz. homlokzat	M=1:50
R1-	Részletraajz	M=1:10
R2-	Bevilágító lefedésének részlettervei	
R3-	Előtető részlettervei	

Dátum: 2015. szeptember

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.
Hrsz: 1585/5; 1585/3
Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A kivitelezési dokumentáció – nem építési engedély (bejelentés) köteles változtatások tekintetében – az engedélyezési tervdokumentációtól nem tér el.

A kivitelezési tevékenység engedélyköteles. ÉTDR azonosító: 201500056781

A dokumentáció elkészítéséhez a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelete szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködése nem vált szükségessé.

Az örökségvédelmi hatósági engedélye nem szükséges.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Dátum: 2015. szeptember

Építész tervező:

Rácz Sándor
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

Tóth Attila
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Morotva u. 14.
MTN: É 09-0602; TÉ 09-0602

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.

Hrsz: 1585/5; 1585/3

Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

1.1.1. FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

Az ingatlan Berettyóújfalu központjában található a 1585/5 helyrajzi számon. A tárgyi ingatlanon meglévő épületben orvosi rendelő, gyógyszerár és 4db lakás foglal helyet. Az ingatlan előtt lévő 1585/3 hrsz-ú ingatlanon foglal helyet a létesítmény közterületi parkoló területét magába foglaló ingatlan.

Az építetű a tulajdonában lévő orvosi rendelőt átalakítással- felújítással kívánja korszerűsíteni.

Az átalakítás- felújítás során az épület hasznos alapterülete és befoglaló mérete nem változik. A jelenlegi 3db orvosi rendelő egység és a kiszolgáló helyiségek belső átrendezésével és a meglévő oldalsó szélfogó épületrész bontásával 5db orvosi rendelő egység kerül kialakításra a szükséges kiszolgáló helyiségekkel.

Az orvosi rendelő egységekben vetkőzők, vizsgáló, rendelő és az öltözőhely biztosítottak. A betegek részére váró és a szükséges beteg illetve akadálymentes illemhelyek kerültek kialakításra. A dolgozók részére öltöző-pihenő, zuhanyzó és dolgozói illemhelyek biztosítottak.

A tervezett felújítás során a homlokzat is felújításra kerül, illetve az alaprajzi átrendezésnek megfelelően változnak a homlokzati nyílászárók- ezzel együtt az épület megjelenése is változik.

A meglévő parkoló terület átalakításával biztosítható a szükséges többlet parkolóhely igény.

1.1.2. BEÉPÍTÉSI ADATOK:

HRSZ.:	1585/5
Telek területe:	1876 m ²
Építési övezet:	VT 11 5454(B)
Meglévő beépített alapterület:	977,43 m ² (52,10%)
- Orvosi rendelő+Gyógyszertár+4lakás:	891,33 m ²
- Meglévő tároló épület:	51,10 m ²
- Meglévő garázs 1.:	17,50 m ²
- Meglévő garázs 2.:	17,50 m ²
Meglévő beépítettség:	52,10 %
Térburkolt felület (telken belül):	~328 m ²
Megl. zöld terület:	~570 m ² (~30%)
Szintmagasságok:	
Járda szintje:	± 0,00 m
Földszinti padlóvonal	+ 0,22 m
Tervezéssel érintett épületrész homlokzatmagassága:	+4,15 m
Homlokzatmagasság a lakások szintjén:	+10,45 m
Orvosi rendelő belmagassága:	2,73 m
Építménymagasság:	Nem változik

A tervezéssel érintett rendeltetési egység hasznos alapterülete: 385,49 m²

1.1.3. TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

Az épület meglévő szerkezetei:

Alapozás: Vasbeton tömbalapozás, mely fölött előregyártott kehelynyak készült az előregyártott oszlopok fogadásához. A sávalapok felső síkjában az alaptesteket előregyártott vasbeton talpgerendák fogják össze. A meglévő belső falak valószínűleg beton sávalapozással készültek.

Padozat: Az épület padlószerkezete több helyen megsüllyedt. A süllyedések mérete és jellege alapján arra lehet következtetni, hogy vasalt aljzat nem készült, illetve a feltöltés helyenként a csapadékvíz levezetők miatt felázott, talajnedvesség elleni padlószigetelés valószínűleg nincs.

Szigetelés: Talajnedvesség elleni bitumenes falszigetelés készült, a padló valószínűleg szigeteletlen.

Szerkezeti rendszer: Előregyártott vasbeton oszlop-gerendás rendszer 6,60×6,60 raszterben PK palló födémmel.

Körítő falak: B30 falazóblokkból készült vázkitöltő falak, illetve merevítő falak.

Belső teherhordó falak: B30 falazóblokkból készült vázkitöltő falak, illetve merevítő falak.

Belső válaszfalak: 10cm válaszfallap falazatok.

Födém: PK palló födémek terv szerinti rétegrenddel.

Tetőhéjazat: Lapostető készült valószínűleg perlitbeton hőszigetelő- lejtésképző réteggel, TAURUS-W gumi szigeteléssel.

Bádogozás: Horganyzott acéllemez bádogozások.

Kémények, szellőzők:

Meglévő falazott szerkezetű kémények és strangok.

Nyílászárók: Meglévő elavult elöregedett fa és fémszerkezetű nyílászárók illetve üvegpalló felületek.

Burkolatok: felmérési alaprajz szerint

Belső felületképzések: Alapvakolaton színes festés illetve csempe burkolatok.

HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Lapostető taurus W szigeteléssel, belső vízelvezetéssel
HA lemez bádogos szerkezetekkel
- 2- Fémszerk bevilágító trapézlemez fedéssel
üvegezett fémszerk. bevilágító felületekkel
- 3- Fehér nemesvakolatú felület.
- 4- Klinker burkolatú felület
- 5- Műkő lábazat burkolat
- 6- Fémszerk nyílászárók és portálok

Az átalakítás- felújítás tervezett szerkezetei:

A tervezett átalakítás során minden belső válaszfal bontásra kerül, a padlószerkezet a megsüllyedt részeken bontásra kerül, majd erre HDPE fólia szigeteléssel vasalt beton padozat készül. A padozat alatt a fő raszterekben középpontjában tömbalap készül, a tervezett 20cm vastag falszerkezetek alatt pedig sávalapozás tervezett. A falszerkezetek vázkerámia falazóelemekből készülnek.

Alapozás: A padozat alatt a fő raszterekben középpontjában tömbalap készül, a tervezett 20cm vastag falszerkezetek alatt pedig sávalapozás tervezett. tartószerkezeti szakértői vélemény szerint.

Padozat: 12cm acélhálós vasalt beton padozat tartószerkezeti szakértői vélemény szerint.

Szigetelés: Talajnedvesség ellen 1rtg. HDPE anyagú szigetelő fólia.

Körítő falak: A külső falakban csak nyílás kiváltások és nyílás szűkítések készülnek. Az utólagos nyílaskiváltásoknál Lábatlani AB jelű előre-gyártott azonnal terhelhető áthidalók kerülnek beépítésre kétoldali bevéséssel- felékeléssel- duzzadó habarcs felhasználásával. Az utólagos nyílásszűkítések Porotherm 30 NF falazóblokkból készül.

Belső teherhordó falak: A meglévő - megmaradó belső teherhordó- merevítő falakban csak utólagos nyílaskialakítás készül a tartószerkezeti szakértői vélemény szerint, áthidaló elhelyezéssel, illetve a merevítő falban acélszerkezetű vaktok beépítésével.

Belső válaszfalak: A falszerkezet Porotherm 10 NF válaszfallapból lesz falazva MM3 falazó habarccsal. Az egyes rendeltetési egységek közötti falazat Porotherm 20 NF falazóblokkból lesz falazva MM3 falazó habarccsal.

Födém: A meglévő födém nem változik, a födém alsó síkjában gipszkarton álmennyezet készül típus fém vázszerkezettel, nóniusz függesztő rendszerrel. A vázszerkezet közötti rész 20cm szálal hőszigeteléssel lesz feltöltve, melyet alul ragasztószalaggal folytonosított párazáró fóliával kell védeni, alul gipszkarton burkolat készül a vizes helyiségek fölött impregnált kivitelben.

Tető felülvilágító: Acél főtartók készülnek 60/120.4 zártszelvényből 106cm kiosztással. A tartón 25mm vtg víztiszta polikarbonát lemez fedés készül. A polikarbonát lemez fedés típus azonos alumínium profilrendszerrel kerül rögzítésre a tartószerkezethez. A felülvilágító két oromzata a homlokzati szerkezetekkel azonos típusú műanyag nyílászárókkal lesz lezárva melyek részben kézi vezérlésű Geze típusú elektromos távirányítóval nyitható kivitelűek.

Lapostető felújítás: A meglévő TAURUS W szigetelést le kell tisztítani, az esetleges felületi hibákat saját anyagával javítani szükséges, a meglévő tetőösszefolyókat és lefolyókat cserélni szükséges, majd az egész tetőfelületen VALMOR flexibilis tetőszigetelő bevonat felhordása tervezett hengerrel 2rtg-ben 1L/m²

Bádogozás: A meglévő bádogos szerkezetek cseréje bevonatos horganyzott acéllemez szegély és tetőbádogozásokkal tervezett.

Kémények, szellőzők:

- Belső helyiségek szellőzése: gépész terv szerint elektromos berendezésekkel megoldott.
- Kémény kialakítása alkalmazástechnikai útmutató szerint.
- 65kW teljesítményű kondenzációs fűtőkazán 80/125mm-es BRILON rendszerű lemezkéménnyel gépész terv szerint.

Nyílászárók: Hőszigetelt műanyag homlokzati nyílászárók alaprajz szerinti méretben és kiosztásban, Horizont PS 7 kamrás műanyag profilból, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel, műanyag üvegező léccel. Uw= min. 1,15W/m²K

Burkolatok: greslap padló illetve falicsempe burkolatok tervezett alaprajz szerint.

Belső felületképzések: Normál mészcement beltéri alapvakolaton színes diszperziós festés. A vizes helyiségekben, vízvételi helyeken és a várókban a falfelületek falicsempével védettek.

Homlokzati felületképzések:

- 1- Lapostető taurus W szigeteléssel VALMOR tetőszig.bevonattal, belső vízelvezetéssel PLX lemez bádogos szerkezetekkel
- 2- Fémszerk bevilágító polikarbonát lemez fedéssel üvegezett fémszerk. bevilágító felületekkel
- 3- 10cm EPS hőszig.rsz. halv. barna nemesvakolatú felület.
- 4- 10cm EPS hőszig.rsz. köz. barna nemesvakolatú felület.
- 5- 10cm XPS hőszig.rsz. söt. barna szilikon. nemesvakolatú felület.
- 6- Hőszig. műanyag szerk. nyílászárók és portálok fehér színben

Az épület gépészete, közműellátása:

Melegvíz ellátás: az épületben jelenleg a melegvízellátás elektromos bojlerrel történik. A tervezett új vizesblokk és szociális helyiségek melegvíz ellátáshoz indirekt fűtésű

HMV tároló kerül felszerelésre. Az egyes orvosi rendelő egységekben külön-külön elektromos vízmelegítő kerül beépítésre.

Szennyvíz elvezetés: gépész kiviteli terv szerint készül, az ingatlanon kiépített vezetéken keresztül a városi közműcsatornára csatlakozik.

Villanyszerelés: az épületben a meglévő elavult alumínium elektromos rendszer bontásra kerül. Új erős és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre villamos kiviteli terv szerint, mely a meglévő mérőórától újonnan kerül kiépítésre. Továbbá riasztó és tűzjelző rendszer valamint informatikai és beteghívó rendszer is tervezett.

Fűtés: Az épület meglévő távfűtése helyett a szabályozott- energiatakarékos működés érdekében új kondenzációs gázkazán beépítéssel radiátoros hőleadókkal kerül átépítésre gépész kiviteli terv szerint.

Szellőzés, megvilágítás: a főhelyiségekben természetes, a mellék helyiségek szellőzése és megvilágítása szakági kiviteli tervek alapján szellőztető és világító berendezések telepítésével tervezett.

Villámvédelem: Villamos kiviteli terv és tűzvédelmi tervfejezet szerint.

Zaj és rezgés elleni védelem: Az épület építés és üzemeltetése során káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

Energetikai követelmények:

A mellékelten csatolt energetikai számításokkal igazolható, hogy a tervezett felújítások után az épület megfelel a 7/2006 TNM rendelet követelményeinek.

Tereprendezés-parkosítás:

Az ingatlanon az építési munkák befejezését követően a rendezett terep kialakítása az alábbiak szerint történik:

- Az építési munkák során keletkezett törmelék és hulladék lerakóhelyre kerül elszállításra és elhelyezésre.
- A rendezett terep kialakítása az építmény szintek figyelembevételével történik, föld egyengetésével- tömörítésével.
- A rendezett terep kialakításánál figyelembe kell venni a keletkező csapadékvíz saját ingatlanon belüli elszikkaszthatóságát.

1.1.4. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

A tervezett állapot:

- Az épület bejárata akadálymentes kialakítást kap a főbejáratnál lejtő építéssel.
- Az orvosi rendelő teljes földszinti területén a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés megvalósul a közlekedő terek látássérültek eligazodását segítő akadálymentesítése tervezett a felújított burkolatok akadálymentes és kontrasztos kialakításával, burkolati vezetősávok és feliratok- piktogramok elhelyezésével. A pinceszint nem akadálymentes kialakítású.
- Új vizesblokk kerül kialakításra melyben akadálymentes illemhely is helyet kapott.
- A tervezett nyílászáróknál a 90 cm szabad nyílásméret, rendelőkbe való bejutásnál biztosított lesz.
- A burkolatokban a közlekedő területeken vezetősávok készülnek.

Az épület megközelítése

Az épületrész bejárata akadálymentesítésre kerül. A főbejáratnál lejtő építéssel. A bejárat előtti tér egyenletesen és káprázás mentesen megvilágított.

Bejárat

Az előtérbe nyíló ajtó mindkét oldalán biztosított az 1,50*1,50 m szabad terület, amely kerekesszékes használathoz szükséges.

A nyíló üvegezett ajtók felületén élénk színű pöttyözés készül 150 cm magasságban, amely az üvegezett felületre hívja fel a figyelmet. Az ajtó alsó része 40 cm magasságig fémburkolattal ellátott. A kilincs 1,00 m magasan van.

Burkolat

A burkolatban eltérő színű és felületű vezetősávok kerülnek kialakításra. A vezetősávok szélessége 40 cm, amely eltérő színnel és felülettel készül. A vezetősáv az épület bejáratától (akadálymentes bejáratától) a fő közlekedési útvonalon húzódik végig. A vezetősávon belül az iránytörésekre és az elágazásokra eltérő jelzés figyelmeztet.

Belső ajtók

Az akadálymentes használat érdekében az ajtóknál 90 cm szabad nyílásméretet kell biztosítani úgy, hogy kétszárnyú ajtók esetében már egy szárny használata lehetővé tegye az akadálymentes áthaladást. Az ajtók belső oldalán 45 fokban elhelyezett egyenes kapaszkodó segíti az ajtó behúzását áthaladás után.

Az ajtók alsó 40 cm-én fémburkolat készül, hogy a kerekesszékes lábtartója az ajtót ne roncsoolja. A kilincsek 1,00 m magasan vannak, C alakúak, kör keresztmetszetűek, legömbölyítettek, könnyen markolhatóak, színük az ajtólap színétől kontrasztosan eltérő. Az akadálymentes illemhelyek ajtajain az akadálymentesség nemzetközi szimbóluma is megjelenik.

A belső ajtók színe a helyiség falfelületének színétől kontrasztosan eltérő színű.

Menekítés

Az épületben a szolgáltatás úgy lesz kialakítva hogy az a földszinti helyiségekben akadálymentesen elérhető legyen.

Betegforgalmi helyiségek

A helyiségek bútorozásánál figyelembe kell venni a mozgássérültek megnövekedett közlekedési helyigényét.

A kapcsoló szerelvények, a fogasok 1,10 m magasságba kerülnek felszerelésre. A fehér szerelvények kontrasztos színű festett felületre szerelendők.

Akadálymentes illemhely

Az épületben akadálymentes WC készül.

A kialakított akadálymentes WC helyiségben nedves állapotban is csúszásmentes burkolat készül. Az ajtó minden esetben kifelé nyílik. Az akadálymentes WC-ben biztosított a kerekesszékesekkel való megforduláshoz szükséges helyigény. A WC mellett 90*120 cm szabad hely van a csésze oldalról való megközelítéshez. A WC-csésze előtt minimum 135 cm hely van a szemközti falig.

A WC felszereltsége: WC-csésze, mosdó, kapaszkodók, vészjelzők, tükör, fogas, lehajtható polc és egyéb kiegészítő pipere felszerelési tárgyak.

A látássérültek érdekében a fehér szaniter berendezéseket egy vagy többsoros, színes csempeávrá kell szerelni.

A helyiségben egy 70 cm hosszú, a padlótól mért 46-48 cm-es ülésmagasságú WC-csésze kerül beépítésre, a falsaroktól mért 45 cm-es tengelytávolsággal. A WC falsarok felé eső oldalán egy fix, a másik oldalán egy felhajtható kapaszkodó segíti a biztonságos használatot. A fix és a felhajtható kapaszkodók tengelye a WC-tengelytől mért 30-30 cm távolságra van, magasságuk 75 cm. A felhajtható kapaszkodó egyben a WC-papír tartó is. A homorú mosdókagyló beépítése szintén az akadálymentességet biztosítja. A hosszúkaros, egyszerűen kezelhető csaptelep a mosdó fölé nyúlik be. A mosdó beépítési magassága 86 cm. A térdszabad kialakítást lapos, részben falba süllyesztett szifon biztosítja. A mosdó felett elhelyezett tükör 95 cm magasságból indul és az álló ember szemmagassága fölé ér, így ülve és állva is használható. A villanykapcsolók, fogasok 1,10 m-es magassággal kerülnek felszerelésre.

Mivel a mozgássérültek, főleg a kerekesszékekkel közlekedők számára az egyik legveszélyesebb manőver az átülés, ezért az akadálymentes WC- mosdóban vészjelző elhelyezése kötelező. A vészjelző a helyiség határoló fala mentén 40 cm magasságban kerül végigvezetésre. Működtetése a csúszóhurkokon rögzített, és a helyiségben végigvezetett zsinór meghúzásával történik. Baleset esetén a földön fekvő a zsinór bárhol elérhető. Kiegészítő vészjelző szükséges a WC mellé. Ez a kiegészítő vészjelző egy 90 cm magasságban elhelyezett nagyméretű nyomógomb, amely a WC-n ülve elérhető.

A vészjelző minden esetben az állandó tartózkodási helyre jelez (amelyet az üzemeltető-tulajdonos határoz meg a beépítés előtt). A vészjelző fény- és hangjelzést is ad. A jelzés csak helyszíni nyugtázással kapcsolható ki. Az ajtóra szerelt speciális WC zárat vész esetén kívülről is nyitni lehet.

Infokommunikációs eszközök

Az épület közlekedőterületein kialakított vezetősávok, táblák és piktogramok nemcsak a látássérültek, hanem mindenki számára segítenek az épületben való eligazodásban.

A váró helyiségben beteghívó rendszer kerül telepítésre.

1.1.5. A BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOK TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐI

Betonok	Tartószerkezeti szakértői vélemény szerint
Betonacélok	Tartószerkezeti szakértői vélemény szerint
Acél szerkezetek	Tartószerkezeti szakértői vélemény szerint
Tetőfedés	VALMOR flexibilis tetőszigetelő bevonat rsz.
Homlokzati nyílászárók	7 kamrás műanyag szerkezet kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel $U_w=1,15W/m^2K$

1.1.6. ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS

65kW teljesítményű kondenzációs fűtőkazán 80/125mm-es BRILON rendszerű lemezkéménnyel gépész terv szerint.

1.1.7. AZBESZTMENTESÍTÉS

A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.

1.1.8. KÖZMŰELLÁTÁS

Ivóvíz ellátás:	meglévő csatlakozás utcai gerinchálózatra gépész kiviteli terv szerinti átalakítással illetve felújítással.
Szennyvízelvezetés:	meglévő csatlakozás utcai gerinchálózatra gépész kiviteli terv szerinti átalakítással illetve felújítással.
Elektromos:	meglévő csatlakozás utcai gerinchálózatra villamos kiviteli terv szerinti átalakítással illetve felújítással.
Gázellátás:	Gépész kiviteli terv szerint.
Csapadékvíz elvezetés:	meglévő csatlakozás utcai gerinchálózatra gépész kiviteli terv szerinti átalakítással illetve felújítással.

1.1.9. OTÉK 50§ (3) MEGFELELŐSÉG

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,	Megfelel
b) a tűzbiztonság,	Megfelel
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,	Megfelel
d) a biztonságos használat és akadálymentesség,	Megfelelő
e) a zaj és rezgés elleni védelem,	Káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik
f) az energiatakarékosság és hővédelem,	Megfelel
g) az élet- és vagyonvédelem, valamint	Megfelel
h) a természeti erőforrások fenntartható használata	Megfelel
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.	

1.1.10. KÖZMŰELLÁTÁS EGYEZTETÉSEK

Vízellátás, szennyvízelvezetés:	tervezett, biztosított
Elektromos:	tervezett, biztosított
Gázellátás:	tervezett, biztosított
Égéstermék elvezetés:	tervezett, biztosított

A tervezett létesítmény a közművek védőtávolságán kívül esik.

1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Mellékelten csatolt gépész tervező által készített műszaki leírás szerint.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

A tervezett létesítményhez tartószerkezeti szakértői tervefejezet készült.

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Mellékelten csatolt villamos tervező által készített műszaki leírás szerint.

1.5. TECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Funkció

Az ingatlan Berettyóújfalu központjában található a 1585/5 helyrajzi számon. A tárgyi ingatlanon meglévő épületben orvosi rendelő, gyógyszerár és 4db lakás foglal helyet. Az ingatlan előtt lévő 1585/3 hrsz-ú ingatlanon foglal helyet a létesítmény közterületi parkoló területét magába foglaló ingatlan.

Az építtető a tulajdonában lévő orvosi rendelőt átalakítással- felújítással kívánja korszerűsíteni.

Az átalakítás- felújítás során az épület hasznos alapterülete és befoglaló mérete nem változik. A jelenlegi 3db orvosi rendelő egység és a kiszolgáló helyiségek belső átrendezésével és a meglévő oldalsó szelfogó épületrész bontásával 5db orvosi rendelő egység kerül kialakításra a szükséges kiszolgáló helyiségekkel.

Az orvosi rendelő egységekben vetkőzők, vizsgáló, rendelő és az öltözőhely biztosítottak. A betegek részére váró és a szükséges beteg illetve akadálymentes illemhelyek kerültek kialakításra. A dolgozók részére öltöző-pihenő, zuhanyzó és dolgozói illemhelyek biztosítottak.

A tervezett felújítás során a homlokzat is felújításra kerül, illetve az alaprajzi átrendezésnek megfelelően változnak a homlokzati nyílászárók- ezzel együtt az épület megjelenése is változik.

A meglévő parkoló terület átalakításával biztosítható a szükséges többlet parkolóhely igény.

Orvos-technológiai folyamatok:

Az üzemeltető által készített külön technológiai és biztonságtechnikai leírás alapján.

A technológiai berendezések az alaprajzon feliratozva megtalálhatóak.

Takarítás

A takarításhoz szükséges eszközök és takarítószeres tárolása a kialakított takarítószeres helyiségben zárt szekrényben történik. Vízvételi lehetőség a helyiségben lévő falikúttal megoldott. Az épület vizes berendezéseinél a hideg-meleg vízvételi lehetőség biztosított.

A kommunális hulladékok tárolása fajtánként elkülönített hulladékgyűjtőkben a hulladéktároló helyiségben megoldott. A hulladéktároló helyiségben vízvételi hely és falikút biztosított. A veszélyes hulladék (fecskendők, fertőzött hulladékok...) az egyes rendelő egységekben elhelyezett hűtőszekrényekben lesznek gyűjtve, az elszállításról minden rendeltetési egység vezetője saját hatáskörben gondoskodik.

Burkolatok

A létesítmény helyiségeinek burkolatai mosható felületű nagy kopásállóságú, csúszásmentes lapburkolatból készülnek. A létesítmény vízvételi lehetőséggel rendelkező helyiségeinek oldalfalai a vízvételi berendezéseknél, 2,10m-ig világos színű csempeburkolattal készülnek. A technológiai vízigényes helyeken padlóösszefolyó kerül beépítésre.

Szellőzés

A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek természetes szellőzésűek, a belső helyiségek szellőztetését elektromos szellőztető berendezésekkel oldják meg, melyet a gépészeti kiviteli terv tartalmaz.

Épületgépészet:

A tervezett átalakítás- felújítás során teljesen új épületgépészeti rendszer kerül kialakításra

- Villanyszerelés, villámhárító rendszer: Újonnan kiépített rendszer villamos kiviteli terv szerint.
- Vízellátás, szennyvíz elvezetés: Újonnan kiépített rendszer gépész kiviteli terv szerint.

- Melegvízellátás: Újonnan kiépített rendszer gépész kiviteli terv szerint.
- Fűtés: Újonnan kiépített rendszer gépész kiviteli terv szerint.

Akadálymentesítés:

Külön műszaki leírás alapján.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

Az épületben nem tervezettek egyedi belsőépítészeti megoldások, a technológiai berendezések az alaprajzon feliratozva megtalálhatóak.

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1. VALMOR lapostető szig. bevonat
~ Megl. Taurus W lapostető fedés
~ Megl. Perlitbeton 15-30cm (feltételezés)
~ Megl. Egy. VB. pallófödém 20cm
~ Új gipszkarton álmennyezet nóniusz függ.rsz-rel
közötte 20cm szálal hőszig. alul párazáró fólia
ragasztószalaggal folytonosítva
3. MEGL. FELTÁRATLAN
FÖDÉM RÉTEGREND
~ Padlóburkolat+ágyazata
~ Aljzatbeton 6cm (feltételezés)
~ Úszó rtg. (feltételezés)
~ Egy. VB. pallófödém 20cm
5. ÚJ GK. FORG. TÉRBTEN ÚJ/MEGLÉVŐ BONTÁSA UTÁN
~ Térbeton felület MAPETOP felületkeményítővel 15cm
~ THK tömörített ágyazat 15cm

2. Új greslap burkolat + ágyazata
~ Új acélhálós vasalt vasbeton padozat 12 cm
~ 1rtg HDPE fólia
~ Megl. burk.+ágyazat bontandó
~ Megl. Aljzatbeton 10cm (feltételezés)
~ Megl. Kavics ágyazat (feltételezés)
4. Megl. Padlóburkolat+ágyazata
~ Megl. Aljzatbeton 6cm (feltételezés)
~ Megl. Úszó rtg. (feltételezés)
~ Megl. Egy. VB. pallófödém 20cm
~ Új gipszkarton álmennyezet nóniusz függ.rsz-rel
közötte 20cm szálal hőszig. alul párazáró fólia
ragasztószalaggal folytonosítva
6. ÚJ TÉRKŐ JÁRDA MEGLÉVŐ BONTÁSA UTÁN
~ Térkő burkolatú járda útterv szerint

1.8. HELYSÉG KIMUTATÁS

1.	vizsgáló	13,50 m ²	Greslap
2.	ölt.h.	4,05 m ²	Greslap
3.	rendelő	19,25 m ²	Greslap
4.	vetk.	2,62 m ²	Greslap
5.	akm.vetk.	3,34 m ²	Greslap
6.	rendelő	19,50 m ²	Greslap
7.	akm.vetk.	3,39 m ²	Greslap
8.	vetk.	3,06 m ²	Greslap
9.	vizsgáló	13,50 m ²	Greslap
10.	ölt.h.	4,58 m ²	Greslap
11.	rendelő	19,25 m ²	Greslap
12.	akm.vetk.	3,39 m ²	Greslap

13.	vetk.	2,97 m ²	Greslap
14.	vizsgáló	13,50 m ²	Greslap
15.	ölt.h.	4,59 m ²	Greslap
16.	szélf.	4,94 m ²	Greslap
17.	váró	100,47 m ²	Greslap
18.	műszer tároló	7,57 m ²	Greslap
19.	tároló	7,57 m ²	Greslap
20.	hull.	1,37 m ²	Greslap
21.	vizsgáló	13,49 m ²	Greslap
22.	rendelő	22,25 m ²	Greslap
23.	vetk.	2,38 m ²	Greslap
24.	akm.vetk.	3,14 m ²	Greslap
25.	ölt.h.	2,88 m ²	Greslap
26.	ff.wc-viz.	4,19 m ²	Greslap
27.	akm.wc	5,25 m ²	Greslap
28.	ff-md.	2,16 m ²	Greslap
29.	női.WC-M.	7,42 m ²	Greslap
30.	közl.	8,84 m ²	Greslap
31.	D.WC-M.	2,45 m ²	Greslap
32.	D.WC-M.	2,45 m ²	Greslap
33.	taksz.	4,00 m ²	Greslap
34.	zuh.	1,80 m ²	Greslap
35.	ölt-pih.	7,00 m ²	Greslap
36.	akm.vetk.	3,32 m ²	Greslap
37.	vetk.	2,97 m ²	Greslap
38.	rendelő	19,00 m ²	Greslap
39.	ölt.h.	4,59 m ²	Greslap
40.	vizsgáló	13,50 m ²	Greslap
Orvosi rendelő hasznos alapterülete:		385,49 m²	
41.	Áthajtó	40,86 m ²	beton

1.9. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁG ELEMZÉS

Az épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet követelményeinek.

A tetőfelület külön tartószerkezettel alkalmassá tehető napelemek illetve napkollektorok telepítésére az alternatív energiaellátáshoz.

1.10. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A tervezett létesítmény funkciójában és megjelenésében a környezetbe illeszkedés- és a terület rendeltetésének megfelelő kialakítású.

A már meglévő parkoló területen kerül kialakításra a megfelelő számú parkoló, útterv szerint.

Az ingatlanon a burkolt és zöld felületek aránya helyszínrajz szerint alakul.

A tervezett létesítmény környezetre gyakorolt hatása:

- Levegőtisztaság: légszennyező anyag nem keletkezik
- Víz és földvédelem: a létesítmény talajt és a talaj- és felszíni vizeket nem szennyezi
- Hulladékgazdálkodás: a létesítményben csak kommunális hulladék keletkezik
- Zaj és rezgésvédelem: káros zaj és rezgésterher nem keletkezik
- Élővilág és természetvédelem: nem gyakorol hatást
- Fényszennyezés: nem keletkezik

1.11. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Mellékelt tűzvédelmi szakértő által készített műszaki leírás szerint.

1.12. KÖZLEKEDÉSI LEÍRÁS

Mellékelt útterv és műszaki leírás szerint.

Dátum: 2015. szeptember

Építész tervező:

Rácz Sándor
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

Tóth Attila
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Morotva u.14
MTN: É 09-0602; TÉ 09-0602

2. Munkavédelmi - Biztonságtechnikai műszaki leírás

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.
Hrsz: 1585/5; 1585/3
Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

I. Építési munkák javasolt ütemezése:

A létesítmény egy ütemben megépíthető.

II. Az építőipari kivitelezési munkák szervezésében és irányításában résztvevők munkavédelmi feladatai:

Építési kivitelezési munkát csak a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló rendelet szerint.

Ezen követelmények a fővállalkozóra és a kivitelezési munkákban résztvevő valamennyi alvállalkozóra is egyaránt vonatkoznak.

A munka irányításával olyan személyt kell megbízni, aki megfelelő gyakorlati és elméleti ismeretekkel rendelkezik.

- A felelős műszaki vezető feladatai:

Koordinálnia kell a munkafolyamatokat és ellenőrizni azok biztonságos, balesetmentes elvégzését.

Az építkezésen az érvényben lévő „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM.-EüM együttes rendeletet maradéktalanul be kell tartatnia.

A munkavégzés ideje alatt a munkaterületen kell tartózkodnia. Ellenkező esetben ki kell jelölnie egy helyette intézkedő személyt, amelyet a dolgozók tudomására is szükséges hoznia.

Ellenőriznie kell: az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelmet, kerítést, korlátot, állványt stb., azt hogy mindig az előírt, állapotban legyenek, s azt a munkavállalók se változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket és felszereléseket és azoknak az érintett személyek általi használatát, ill. hogy azokat rendeltetésüknek megfelelően alkalmazzák.

A munkaterület lekerítését úgy, hogy oda illetéktelen személyek ne jussanak be.

III. Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

- Általános követelmények

Építési terület lezárása. A munkaterületet közterület felől biztonságos védőtávolság tartása, megközelítése, minimális anyagmozgatási-, tárolási- és rakodási területek biztosítása céljából ideiglenes kerítéssel le kell zárni.

Az épületen belüli munkaterület megközelítését kívülről a közterület felől biztosítani kell.

A kerítésen belül illetéktelen személy (idegen személy) nem tartózkodhat, melyet jól látható helyen táblafelirattal jelezni kell.

A munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, megközelíthetőségét, ki kell jelölni a közlekedési és menekülési utakat. A gépek, eszközök, berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodás elhárításáról gondoskodni kell.

Meg kell határozni a veszélyes anyagok, és veszélyes hulladékok tárolási, kezelési és eltávolítási szabályait, az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának és eltávolításuknak a szabályait.

Biztosítani kell az együttműködést a megrendelő és a vállalkozók között. Az építési munkahely és a környezetében lévő egyéb tevékenységeket a munkavégzésnél figyelembe kell venni (egészségkárosító hatások, veszélyes anyagok használata stb.).

Az építési helyeken rendet és tisztaságot kell tartani. A veszélyekre, akadályokra figyelmeztető jelzéseket, világításokat el kell készíteni.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket, és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

A segédszerkezetek, állványok, állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A munkahelyeknek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenniük.

A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgyaktól védettek legyenek.

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

Építési munkahelyen fejkendő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari munkák.

III. 2. Építési munkahelyekkel szembeni különleges minimális követelmény

A munkahelyek padlóinak nem szabad veszélyes kiemelkedéseket, üregeket vagy lejtéseket tartalmazniuk, azoknak rögzítettnek, stabilnak és csúszásmentesnek kell lenniük.

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezettel (pld. dúcolással) kell az építmény teherbíró részeire vagy a talajra átadni.

A nyílászáró szerkezet tokját elhelyezés közben a végleges rögzítésig ki kell támasztani.

A nyílást kiváltó gerendák vagy egyéb szerkezetek felfekvése alatti falszakasz állékonyságát és terhelhetőségét meg kell vizsgálni. A kiváltó gerenda vagy egyéb szerkezet felfekvésének függőlegesébe eső falszakaszain lévő üregeket, hornyokat vagy egyéb mélyedéseket meg kell szüntetni, azokat a teher viselésére alkalmassá kell tenni.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni tilos.

Magasban történő munkavégzés

Homlokzati munkák, magas beltéri épületrészekben végzett munka során biztosítani kell a leesés elleni védelmet. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal.

Leeső szerkezetek; tárgyak veszélye:

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen. Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.

Veszélyes anyagok használata:

Veszélyes anyagokkal, készítményekkel járó munkavégzés során biztosítani kell a helyszínen "Biztonsági adatlapokat" és az abban foglaltak betartását. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok szállítása, használata és tarolása előzetes engedély alapján történik.

IV. Oktatás, tájékoztatás

Az építési területen csak az a dolgozó foglalkoztatható, aki munkavédelmi oktatásban részesült, megismerte a helyszínen fellelhető veszélyforrásokat, a biztonságos munkavégzés szabályait, valamint a munkahelyen történő helyes magatartás szabályait. Az alvállalkozó a saját munkavállalóit a szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles oktatni jelen utasítás figyelembevételével. Az oktatást "Munkavédelmi Oktatási Naplóban" kell bizonylatolni. Szükség szerint az építkezésen a dolgozók számára speciális oktatást kell tartani.

V. Munkavédelmi ellenőrzés

A munkavégzést irányító vezetőnek ellenőriznie kell új munka megkezdése előtt a munkavégzés összes feltételeit:

Az ellenőrzés gyakoriságát, módját és tárgyát az irányítást végző vezető a munkavédelmi szaktevékenységet ellátó szervezet bevonásával határozza meg. Veszélyes technológia, munkaeszköz vagy tevékenység ellenőrzési szempontjait írásban kell meghatározni. Az ellenőrzés megállapításait írásban kell dokumentálni. Fizikai tevékenység ellenőrzését havonta legalább egy alkalommal írásban kell

rögzíteni.

Munkavédelmi ellenőrzés munkakörhöz, ill. beosztáshoz tartozó vezetői kötelezettség. Az ellenőrzés elmulasztása, munkavégzésre vonatkozó előírás megsértését jelenti. Hatósági ellenőrzésről az egység vezetője köteles tájékoztatást adni a felettes vezetőjének.

VI. Sérülés, kár egyéb esemény

A sérülést, ill. balesetet észlelő személy köteles a munkát közvetlenül irányító személynek jelenteni. A munkahely vezetője köteles valamennyi elsősegélynyújtással járó eseményt jelenteni. Súlyos balesetek esetén a munkahely vezetőjének azonnal bejelentést kell tennie:

- mentőszolgálatnak (104)
- A projekt vezetőjének, ill. megbízottjának

Elsősegélynyújtó felszerelést kell a helyszínen tartani. 50 főnél nagyobb foglalkoztatott létszámnál elsősegélynyújtó helyet kell létesíteni.

A keresőképtelenséget okozó munkabalesetet haladéktalanul ki kell vizsgálni. A kivizsgálás során fel kell tárni a kiváltó okokat és ennek alapján intézkedéseket kell tenni a munkabaleset megelőzésére. A projekt vezetője köteles minden munkabalesetet nyilvántartani. A nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a munkabaleset számát
- a sérült személy adatait, munkakörét - a sérülés időpontját, helyszínét, jelleget
- az ellátására tett intézkedéseket
- annak tényét, hogy a sérült folytatta-e a munkát.

VII. Közlekedési szabályok a munkaterületen

A munkahelyhez a jármű forgalom számára megnyitott utakat, úgy kell kialakítani, hogy megfelelő teherbírásúak, szélességűek legyenek, szeméttől, törmeléktől menteseknek kell lenni; ha a közlekedő utakon szállító eszközöket használnak, a gyalog közlekedők részére megfelelő biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védő szerkezetet kell felszerelni.

VIII. Munkahelyi rend, tisztaság

A munkavédelmi program hatékonyságát meghatározza az, hogy mennyire rendezett és tiszta az építési terület. Az építkezés területén minden munkaterületet tisztán és rendezetten kell tartani és biztosítani kell a hulladékok gyűjtését és elszállítását. A legfontosabbak a következők:

a munkavégzés helyét, a berendezéseket és eszközöket folyamatosan tisztán kell tartani

a munkahelyen nem lehetnek akadályok, kinyúló elemek, szemét, olaj stb. és egyéb nem kívánatos anyag;

- az állványok pallóin nem lehet törmelék, azokat tárolóedényekben kell tarolni
- minden laza. anyagot tisztán, rendezetten kell tárolni;
- a munkaterületek közelében hulladéktároló edényeket kell elhelyezni;
- meg kell határozni a munkaterületek, irodák, öltözők, étkezők és mosdók takarítási rendjét és tisztítási módját.
- védőital biztosítandó meghatározott hőmérsékletek esetén;
- pihenőidő biztosítandó meghatározott munkakörülmények esetében;

IX. Egyéni védőeszközök

Egyéni védőeszköz minden olyan készülék, felszerelés, berendezés, eszköz, amelynek az a rendeltetése, hogy egy személy viselje vagy használja az egészséget, valamint biztonságát fenyegető egy vagy több kockázat elleni védekezés céljából. A védőeszköz személyes használatra szolgál; a védőeszköz kiválasztását, - mivel az munkavédelmi szaktevékenységnek minősül, - a technológia és a munkakörök ismeretében, kockázatértékelés alapján, a munkáltató szaktevékenységét ellátó személy végezheti el;

Az építési területen tartózkodó minden személy számára kötelező a védősisak és védőcipő használata; a védelmi képességet veszített védőeszközök tovább nem használhatók, azt azonnal jelenteni szükséges.

X. A kivitelezés főbb munkavédelmi követelményei

X.1 Bontási munkák

Bontási munkát, csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni; a bontási területet le kell zárni, hogy oda illetéktelenek a bontás ideje alatt ne juthassanak be. A bontás miatt közterület-foglalás fennáll. A bontási terület közterületi oldalain figyelmeztető feliratot kell elhelyezni. Bontási munkáknál meg kell határozni a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és segédszerkezeteket; a bontás során a legfőbb szempont az, hogy az építéssel fordított sorrendben történjen! A bontást végző munkavállalókkal meg kell ismertetni az alkalmazott technológiát, műveletsort;

Bizonytalan teherbírású szerkezetekre, állványokat, dúcolásokat helyezni nem szabad;

A leszedett lécek és deszkák szögtelenítését azonnal el kell végezni; törött üveg a szárnyszerkezetéből eltávolítandó;

Összefüggő falazatokat dönteni kézi bontással tilos.

Ittas állapotban lévő személy a területén nem tartózkodhat

X.2 Állványok, létrák, korlátok

Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni használatba helyezés előtt és meghatározott időközökben;

mobil állványt a nem tervezett elmozdulás ellen biztosítani kell;

2 m-nél magasabb munkaszinten védőkorlátot kell létesíteni.

X.3 Energia elosztó berendezések

A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát és teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

X.4. Emelő berendezések

Az érvényes előírások szerinti ellenőrzéseket, karbantartásokat, próbákat el kell végezni; mindig megfelelő állapotban és felszereltséggel és szükséges tanúsítványokkal kell rendelkezzen a berendezés.

Az üzemeltetést csak gyakorlattal rendelkező szakképzett munkavállaló végezheti; fel kell tüntetni jól láthatóan a maximális teherbírás értéket.

X.5. Menekülési utak és vészkijáratok

A menekülési utakat és vészkijáratokat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük.

Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretétől, jellegétől, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell a külön jogszabályokban meghatározottak szerint megtervezni és kialakítani. A vészkijáratok útvonalaikat és kijáratokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell jelzésekkel ellátni, a jelzéseket elhelyezni és rögzíteni.

A menekülési utaknál és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen. Azokat a menekülési utakat és vészkijáratokat, ahol azok biztonságos igénybeviteléhez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetére működő, megfelelő erősségű szükségvilágítással kell ellátni.

Az épületek kivitelezési munkáira vonatkozó egyéb munkavédelmi előírások:

1. 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
2. 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
3. 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
4. 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
5. 21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.
6. 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
7. 18/2008. (XII.3.) SzMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.
8. 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Dátum: 2015. augusztus

Építész tervező:

Rác Zsolt
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

Tóth Attila
Építész tervező szakmérnök
4100 Berettyóújfalu, Morotva u.14
MTN: É 09-0602; TÉ 09-0602

3. MELLÉKLETEK

Megrendelő: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Építés helye: Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 3-5.

Hrsz: 1585/5; 1585/3

Létesítmény: Orvosi rendelő átalakítás- felújítás

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

- Tűzvédelmi leírás
- Konzignáció
- Tartószerkezeti szakértői vélemény
- Tartószerkezeti terv
- Útterv
- Árazatlan költségvetés